

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701093**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: **Janatová Bohuslava, Kamenice 36, 51801 Dobré**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE : **Aukce s následnou koupí předmětu aukce**

Název předmětu aukce: **Rodinný dům- bývalý mlýn s malou vodní elektrárnou**

Odhad ceny: **4.680.000,- Kč** viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání:** **3.400.000,- Kč** (vyvolávací cena)
- **Aukční jistota:** **100.000,- Kč**
- Minimální výše příhozu: **20.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701093**
- jako **specifický symbol** v případě že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **Rodné číslo**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele .

Datum konání aukce: **15.11. 2017 od 16:00**

Datum ukončení aukce: **15.11.2017 do 16:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **14.11.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **14.11.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty).

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1, registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2, složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3, odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4, přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: **Rodinný dům- bývalý mlýn s malou vodní elektrárnou**

Údaje podle katastru nemovitostí:

Stavba s č.p. 35 stojící na pozemku parc. č. st.62 rodinný dům

Pozemek parc. číslo st.62 o výměře 312 m2 zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek parc. číslo 278/1 o výměře 258 m2 zahrada

Pozemek parc. číslo 466/4 o výměře 226 m2 zahrada

Pozemek parc. číslo 474/1 o výměře 365 m2 vodní plocha

Pozemek parc. číslo 474/2 o výměře 353 m2 vodní plocha

Pozemek parc. číslo 484 o výměře 12 m2 ostatní plocha

Nemovitosti v Katastrálním území Bohuňov nad Křetínkou dle Listu Vlastnictví č. 12 vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Svitavy.

Slovní popis:

Bývalý mlýn s malou vodní elektrárnou se dvěma bytovými jednotkami, halou, technickými prostory, sklepem, garáží a zahradou. K domu náleží též jez, náhon, strojovna a odpadní kanál. MVE má platné vodoprávní povolení, zažádáno je o zvýšení odběru, spád díla je 5 m a instalovaný výkon v projektu je 45KW. Nemovitost je volná s možností okamžitého nastěhování.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **7.11.2017 v 16 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **zástavní právo smluvní, které bude při prodeji zapláceno a smazáno na KN.**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **Žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne : **17.10.2017**